

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN THANH XUÂN

Số: 522/TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 26 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-KDTM ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 326/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022 của Chi cục THADS huyện Thanh Trì, Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2022 của Chi cục THADS huyện Thanh Trì, Hà Nội về việc ủy thác xử lý tài sản;  
Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội về việc xử lý tài sản ủy thác;  
Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;  
Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 21/6/2024 của Chi cục THADS quận Thanh Xuân, Hà Nội;  
Căn cứ Thông báo số 510/TB-THADS ngày 20/8/2024 của Chi cục THADS quận Thanh Xuân về việc đề nghị định giá lại tài sản;  
Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 22/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;  
Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội; địa chỉ ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với căn hộ 1705, tòa 24T2, khu Trung tâm Thương mại, Văn phòng và nhà ở cao cấp Hapulico, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, Hà Nội theo GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD542537, số vào sổ cấp GCN:CS03380 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp Hà Nội cấp ngày 26/02/2016, có diện tích: 135,0m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đề nghị ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực đảm bảo các nội dung sau:
  - Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;
  - Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định;
  - Có phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
  - Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;
  - Phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
  - Các tiêu chí khác phù hợp với điều kiện thẩm định giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 26 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 8 năm 2024 ( trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân- Hà Nội; Địa chỉ: ngõ 27 Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTp Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Thanh Xuân;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Chiến**